



Hà Nội, ngày 1 tháng 04 năm 2026

## **TỜ TRÌNH**

### **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**V/v: Chấp thuận, thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị xem xét, quyết định phê duyệt đầu tư các dự án; các giao dịch, hợp đồng giữa Công ty với các Ngân hàng, tổ chức tín dụng, các đối tác, các nhà thầu thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.**

**Kính thưa: Đại hội đồng cổ đông.**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm;
- Căn cứ Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2025 và định hướng phát triển năm 2026.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận, thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị xem xét, quyết định đầu tư các dự án; các giao dịch, hợp đồng thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông giữa Công ty với các tổ chức tín dụng, các đối tác, các nhà thầu như sau:

I. Chấp thuận, thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị xem xét, quyết định phê duyệt đầu tư các dự án (gồm đấu thầu, đấu giá, hợp tác đầu tư kinh doanh, đầu tư xây dựng các dự án, tòa nhà... có giá trị giao dịch từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty trên cơ sở đánh giá rủi ro, đảm bảo an toàn cho Công ty và báo cáo Đại hội đồng cổ đông vào kỳ gần nhất.

(Danh sách các dự án dự kiến có tại Phụ lục 01 kèm theo Tờ trình này).



II. Chấp thuận, thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị xem xét, quyết định phê duyệt, ký kết các Hợp đồng, giao dịch vay vốn, huy động vốn, cấp tín dụng, bảo đảm tài sản (cầm cố, thế chấp, bảo lãnh...) có giá trị giao dịch từ 35% hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty với các NH TMCP, tổ chức tín dụng và các nguồn hợp pháp khác, cụ thể như sau:

(Danh sách các dự án dự kiến vay vốn có tại Phụ lục 01 kèm theo Tờ trình này).

III. Chấp thuận, thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị xem xét, quyết định phê duyệt, ký kết các Hợp đồng kinh tế, Hợp đồng giao thầu thi công các dự án, tòa nhà, công trình.. với các đối tác, các nhà thầu có giá trị giao dịch từ 35% hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty khi đủ điều kiện thi công xây dựng công trình, tòa nhà, dự án theo quy định.

Hội đồng quản trị công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

**Xin trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận:**

- TV HĐQT, BTGD
- Các cổ đông
- SGDCK TPHCM
- Lưu CT

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
  
**Lê Minh Tuấn**

ÁT TRỊ  
EC  
0101533886

# PHỤ LỤC 01

DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN DỰ KIẾN ĐẦU TƯ, ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ; KÝ KẾT CÁC HỢP ĐỒNG,  
GIAO DỊCH... KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TTP-HĐQT-LIDECO NGÀY /04/2026

TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô	Tổng mức đầu tư dự án dự kiến (tỷ đồng)	Dự kiến vốn vay, huy động vốn (tỷ đồng)	Ngân hàng, tổ chức cho vay, tài trợ vốn
1	Tòa nhà NO11	Khu đô thị mới Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	32 tầng	1.800	200 đến 800	Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng dự kiến vay vốn: Ngân hàng TMCP Công thương Việt nam-CN Tây Hà Nội và một số ngân hàng TMCP và các tổ chức tín dụng, các nguồn hợp pháp khác.
2	Dự án xây dựng khu dân cư mới, khu đô thị.	Thành phố Hà Nội, Bắc Giang, Hải Phòng	10 ha – 30 ha	1.000 đến 8.000	500 đến 3.000	
3	Dự án NOXH	Tỉnh Quảng Ninh	1 – 5 ha	1.000 đến 3.000	700 đến 1.500	

